



De publicación inmediata: 21/03/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE OBRAS DE UN
DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR UN VALOR DE \$24 MILLONES
EN SENECA FALLS**

La reutilización adaptativa de edificios históricos creará 53 viviendas asequibles y energéticamente eficientes, incluidas 27 con servicios de apoyo para veteranos que anteriormente no tenían hogar

El proyecto recibió \$800,000 en financiamiento a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio de la construcción de Huntington Apartments, una reutilización adaptativa de \$24 millones del edificio Huntington del siglo XIX en Seneca Falls. Cuando esté completo, el desarrollo contará con 53 apartamentos asequibles en un edificio de bajo consumo, incluidos 27 con servicios de apoyo para veteranos que necesitan un hogar.

"Huntington Apartments ofrecerá un nuevo futuro a decenas de familias y veteranos mientras preserva una parte de la historia de Seneca Falls", **dijo la gobernadora Hochul**. "Mi administración está comprometida a aprovechar el potencial de los recursos de la comunidad como el edificio Huntington para aumentar la oferta de viviendas para las familias, mejorar la calidad de vida y crear las comunidades dinámicas y asequibles que todos los neoyorquinos merecen".

Ubicado en la esquina de Fall Street y el Veteran's Memorial Bridge, Home Leasing está desarrollando Huntington Apartments y utilizará el edificio histórico existente de tres pisos, reconstruirá el cuarto piso previamente demolido e incorporará una adición al lado oeste del edificio. El desarrollo completo constará de cinco apartamentos tipo estudio, 45 apartamentos de una habitación y tres apartamentos de dos habitaciones, con una unidad reservada para el superintendente del edificio. Habrá 31 apartamentos asequibles para familias que ganen el 50% o menos del ingreso promedio del área, y los 21 apartamentos restantes serán asequibles para las familias que ganen el 60% o menos del ingreso promedio del área.

Los servicios de apoyo y los subsidios para la renta para 27 apartamentos serán proporcionados por Eagle Star Housing y están financiados a través de la Iniciativa de

Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y administrados por la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés). Los servicios que se brindan incluyen administración de casos, servicios de transporte, conectividad con el consumo de sustancias, y servicios médicos y de salud mental.

Huntington Apartments cumplirá con el Programa Versión 3.1 de Viviendas con Certificación Energy Star de la Agencia de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés) y cumplirá con los estándares Enterprise Green Communities 2020. Todos los apartamentos utilizarán electrodomésticos con certificación Energy Star y aire acondicionado central.

El anuncio de hoy complementa el [Pacto de Viviendas](#) de la gobernadora Hochul, una estrategia multifacética diseñada para abordar la histórica escasez de viviendas de Nueva York mediante la construcción de 800,000 viviendas nuevas durante la próxima década. El Pacto de Viviendas fomentará el crecimiento, ya que eliminará las barreras a la producción de viviendas, incentivará la construcción de viviendas nuevas y establecerá los objetivos de viviendas locales en todas las comunidades. El Pacto de Viviendas surge después del anuncio el año pasado del Plan de Viviendas integral de \$25,000 millones de la Gobernadora, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

La renovación de Huntington Apartments es parte de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI, por sus siglas en inglés) de Seneca Falls. La ciudad fue seleccionada como la ganadora de la cuarta ronda del premio de \$10 millones de la DRI en la Región de Finger Lakes. La DRI es un componente de la política de desarrollo económico del Estado y busca transformar los vecindarios céntricos en dinámicos polos de actividad que ofrezcan una buena calidad de vida y atraigan negocios, puestos de trabajo y diversidad económica y habitacional.

Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York invirtió créditos fiscales federales y estatales para viviendas de bajos ingresos en Huntington Apartments que generarán \$12.1 millones en capital, así como \$3.7 millones en subsidios. La Oficina de Preservación Histórica del estado de Nueva York proporcionó \$7.1 millones en créditos fiscales federales y estatales históricos. El Departamento de Estado de Nueva York proporcionó \$800,000 como parte del DRI, y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) proporcionó \$51,800 de su Programa de Nuevas Construcciones Multifamiliares (Multi-Family New Construction Program). Community Preservation Corporation (CPC), una compañía financiera multifamiliar sin fines de lucro, otorga un préstamo permanente de \$475,000 asegurado por la Agencia Hipotecaria del Estado de Nueva York (SONYMA, por sus siglas en inglés) para respaldar el proyecto.

En los últimos cinco años, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido más de \$20 millones en el condado de Seneca para crear o preservar más de 200 viviendas asequibles.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne

Visnauskas, expresó: "La reutilización adaptativa del edificio Huntington preservará una estructura notable del siglo XIX que ha estado presente en la comunidad durante generaciones, al tiempo que creará apartamentos asequibles para 53 familias, incluidos 27 con servicios de apoyo para veteranos. Este desarrollo orientado a la comunidad es un ejemplo del compromiso de la gobernadora Hochul de satisfacer la necesidad de viviendas asequibles en todo Nueva York. Agradecemos a Home Leasing y a nuestros socios por su trabajo para alcanzar este hito".

El secretario de Estado Robert J. Rodriguez mencionó: "Este proyecto de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos es el ejemplo perfecto de cómo se pueden readaptar los edificios históricos para satisfacer las necesidades cambiantes de una comunidad. Sabemos que invertir en viviendas asequibles ayuda a que nuestras comunidades del centro urbano prosperen y, una vez terminado, Huntington Apartments proporcionará viviendas asequibles de alta calidad y de bajo consumo a los residentes de Seneca Falls y ayudará a transformar la ciudad en un destino principal al que los neoyorquinos de todos los ingresos y orígenes puedan llamar hogar. El componente de eficiencia energética es fundamental, ya que el Estado lidera el país en la lucha contra el cambio climático y la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos apoya proyectos respetuosos con el clima".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development,

Hope Knight, manifestó: "A través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de la Gobernadora y la colaboración constructiva de varias agencias, los centros urbanos de todo el estado de Nueva York se están convirtiendo verdaderamente en los centros y corazones prósperos y conectados de sus comunidades. La transformación de este hermoso edificio emblemático en viviendas asequibles ayudará a que Seneca Falls se acerque más a su visión de un centro urbano transitable donde la gente quiera vivir, trabajar y divertirse".

El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para

Discapacitados, Daniel W. Tietz, manifestó: "Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, el estado de Nueva York se concentra en aumentar en gran medida la oferta de viviendas de apoyo y asequibles en todo el estado. Huntington Apartments proporcionará viviendas de apoyo para los veteranos sin hogar, lo que les permitirá tener un lugar seguro y asequible para vivir donde puedan acceder fácilmente a los servicios y permanecer en una vivienda estable".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York, Doreen M. Harris, dijo:

"El proyecto de Huntington Apartments brindará a los residentes del condado de Seneca acceso a nuevas viviendas asequibles que ejemplifican el importante papel que pueden

desempeñar los edificios históricos en la transición hacia la energía limpia. Al incorporar electrodomésticos de bajo consumo y equipos y materiales de alto rendimiento, este proyecto proporcionará espacios de vida cómodos y respetuosos con el clima, junto con servicios fundamentales para los neoyorquinos vulnerables".

El líder de la mayoría en el Senado, Charles Schumer, sostuvo: "Todos los residentes de Seneca Falls merecen acceso a viviendas seguras y asequibles, y estoy orgulloso de que el Crédito Fiscal Federal para Viviendas de Bajos Ingresos, por el que luché enérgicamente para expandir, haya proporcionado los millones necesarios para comenzar la construcción en estas decenas de nuevas viviendas asequibles de bajo consumo para nuestros veteranos. Nuestros veteranos sirvieron a nuestro país y, a cambio, debemos atenderlos. Esto ayudará a garantizar que los veteranos en Finger Lakes tengan acceso a las viviendas asequibles que necesitan y merecen. Felicito a la gobernadora Hochul por avanzar con las viviendas asequibles y seguiremos luchando para obtener cada dólar de apoyo federal necesario para ayudar a nuestras comunidades de veteranos en Finger Lakes".

El senador Tom O'Mara expresó: "Las inversiones estatales en viviendas asequibles y de apoyo en nuestras comunidades, incluso para los veteranos necesitados, continúan fortaleciendo la esencia de los vecindarios y la calidad de vida de los inquilinos y residentes en las comunidades de esta región y el estado. Huntington Apartments es un compromiso importante que brindará viviendas asequibles y otros beneficios cruciales a corto y largo plazo para seguir revitalizando y fortaleciendo la comunidad de Seneca Falls".

El asambleísta Jeff Gallahan afirmó: "Esta es una inversión emocionante en el futuro de Seneca Falls. Los centros urbanos son el corazón de nuestras comunidades, y la remodelación del edificio Huntington ayudará a respaldar el crecimiento y el éxito continuos de nuestro centro urbano. HCR sigue desempeñando un papel fundamental para facilitar el crecimiento económico a través del desarrollo de viviendas seguras y asequibles en toda nuestra región".

El supervisor de la ciudad de Seneca Falls, Michael Ferrara, mencionó: "En nombre de la Junta Municipal y los ciudadanos de Seneca Falls, afirmo que estamos muy entusiasmados con este proyecto. Queremos dar la bienvenida a Home Leasing a nuestra comunidad y esperamos con ansias que llegue septiembre de 2024, cuando las nuevas viviendas asequibles y de bajo consumo estarán disponibles para nuestra comunidad y nuestros veteranos. También me gustaría agradecer a la familia Koch por su paciencia y décadas de servicio a Seneca Falls".

El director ejecutivo de Home Leasing, Bret Garwood, dijo: "Home Leasing se enorgullece de ayudar a preservar el edificio Huntington y traer las viviendas asequibles tan necesarias a Seneca Falls. Estamos agradecidos con todos nuestros socios y la comunidad por trabajar juntos para salvar este importante edificio histórico".

La agente hipotecaria y vicepresidenta adjunta de Community Preservation Corporation, Miriam Zinter, sostuvo: "Un lugar asequible y solidario al que llamar hogar puede ser uno de los caminos más efectivos para ayudar a devolver la estabilidad y las oportunidades a la vida de las personas. Huntington Apartments habla de la misión de CPC de invertir en proyectos que dan nueva vida a nuestros edificios históricos, transformándolos en recursos que satisfarán las necesidades únicas de vivienda de nuestras comunidades en los próximos años. Agradezco a Home Leasing, socio desde hace mucho tiempo, a todos nuestros socios estatales y a la gobernadora Hochul por su dedicación para hacer que Nueva York sea más asequible y equitativa para todos".

Acelerar el desarrollo de Finger Lakes Forward

El anuncio de hoy complementa "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado a nivel regional se centra en la inversión en industrias clave como la de la fotónica, la agricultura y la producción de alimentos, y la fabricación avanzada. Encontrará más información [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)